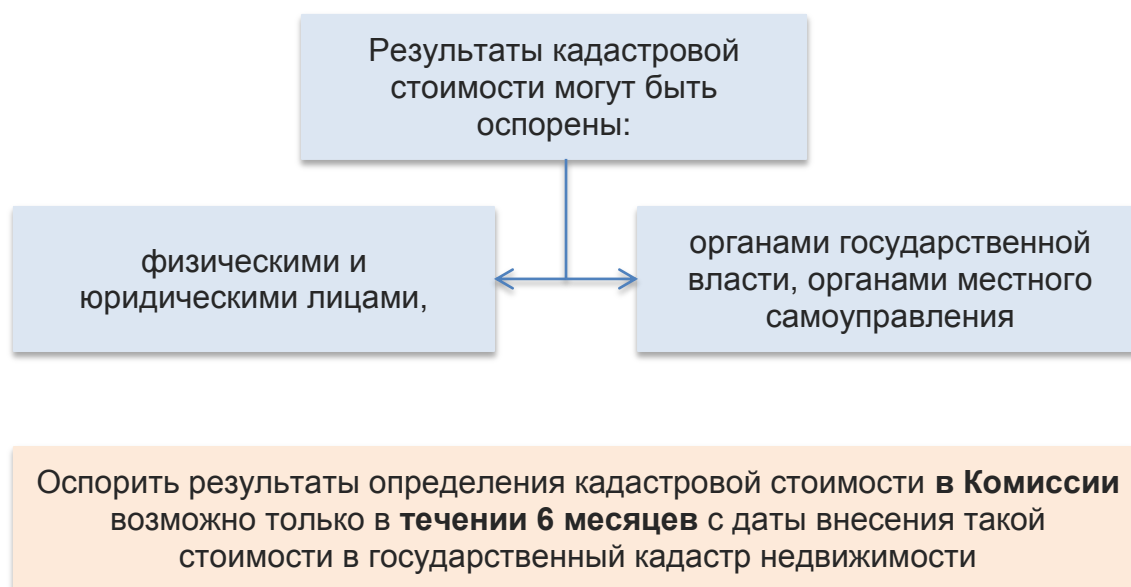


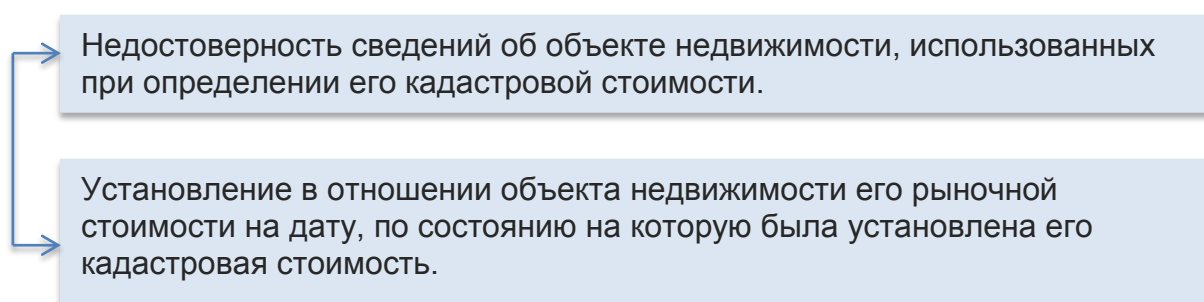
ОСПАРИВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Возможность оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в комиссиях по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия) предусмотрена [Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»](#) (статья 24.19) и [порядком создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.03.2012 № 263](#).

Комиссии созданы и функционируют при каждом управлении Росреестра по субъекту Российской Федерации.



В Комиссиях кадастровая стоимость может быть оспорена по следующим основаниям:



При оспаривании по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости в Комиссию должны быть предоставлены:

- 1) кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого оспаривается;
- 2) нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если

заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;

- 3) документы, подтверждающие недостоверность сведений, использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого оспаривается.

При оспаривании по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости в Комиссию должны быть предоставлены:

- 1) кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого оспаривается;
- 2) нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;
- 3) отчет об индивидуальной рыночной оценке объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого оспаривается;
- 4) положительное экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об индивидуальной рыночной оценке объекта недвижимости, о соответствии такого отчета требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в случае если стоимость, содержащаяся в отчете об индивидуальной рыночной оценке объекта недвижимости **отличается от кадастровой стоимости такого объекта недвижимости более чем на 30%**).

С информацией о деятельности Комиссий, о проведении заседаний Комиссий, о результатах проведения заседаний Комиссий можно ознакомиться в разделе [«Кадастровая оценка→Деятельность комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости»](#) официального сайта Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».